

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakametsä Sport Campus –hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun päättäminen ja voittajan valinta

TRE:4977/02.07.01/2020

Lisätietoja päätöksestä

Hankekehityspäällikkö Markus Joonas, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankekehityspäällikkö Markus Joonas ja talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hakametsä Sport Campus –hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailu päätetään. Kilpailun voittaja on kilpailun tuomariston esityksen mukaisesti Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n muodostama ryhmittymä kilpailutyöllään *Hakamettä – ihan paras reenipaikka*. Kilpailussa toiseksi sijoittui Rakennusliike Lapti Oy kilpailutyöllään *Kunnon korttelit* ja kolmanneksi sijoittui Meijou Oy kilpailutyöllään *Tampere Sport Campus - urheiluvoittaja*.

Tampereen kaupunki aloittaa neuvottelut sijoitusjärjestyksessä tavoitteena solmia ensin asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 (Kaupunginvaltuusto 23.4.2018 §77) hankekehittämisen mukainen yhteistyösopimus. Yhteistyösopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus. Yhteistyösopimuksen solmimisen jälkeen alkavat toteutussopimukseen tähtäävät jatkoneuvottelut. Sopimukset tehdään vain yhden toimijan tai toimijaryhmän kanssa. Toteutussopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Perustelut

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen kehitysohjelmien palveluryhmä toteutti yhteistyössä kaupungin muiden yksiköiden kanssa kaupunginhallituksen 16.9.2019 §389 päätöksen mukaisen Hakametsä Sport Campuksen konsepti- ja toteutuskilpailun. Kilpailun tavoitteena oli löytää konsepti ja toteuttaja Hakametsä Sport Campukseen, kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Kilpailun tuomaristona toimi Hakametsän alueen kehittämistä ohjaava, pormestarin nimeämä työryhmä, puheenjohtajanaan konsernijohtaja Juha Yli-Rajala. Kilpailuaika oli 30.6.2020 – 2.11.2020. Kilpailutöitä vastaanotettiin seitsemän (7) kappaletta.

Kilpailijat ja ehdotusten nimet olivat:

- JM Suomi Oy (1974161-8), NCC Suomi Oy (1765514-2), NCC Property Development Oy (1765519-3) ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (TOAS) (0155634-2)
- Meijou Oy (2679991-4) - Tampere Sport Campus - urheiluvoittaja
- Peab Oy (1509374#8) ja YH Kodit Oy (0151507-3) - Hakamettä - ihan paras reenipaikka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Pohjola Rakennus Oy Suomi (2539942-5) - Home of Sports - HOUSE - Health and living
- Rakennusliike Lapti Oy (0788291-5) - Kunnon korttelit
- Skanska Talonrakennus Oy (1772433-9) - WellCity
- YIT Suomi Oy (1565583#5) ja A-kruunu Oy (1736841#8) - Citius, Altius, Hakametsä

Kilpailuryhmissä oli mukana yhteistyökumppaneina myös muita yrityksiä ja toimijoita. Kilpailijoiden osallistumisoikeus ja kilpailijoiden soveltuvuutta koskevien vähimmäisvaatimusten täytyminen on tarkastettu kilpailuohjelman mukaisesti.

Tuomariston valintaprosessiin kuului kilpailijoiden pitämät esittelytilaisuudet. Tuomariston työskentelyn tueksi kilpailuehdotuksia arvioi Tampereen kaupungin asiantuntijat sekä ulkopuoliset asiantuntijakonsultit. Tuomaristo kokoontui yhteensä seitsemän (7) kertaa arvioimaan kilpailutöitä. Tuomariston arviot kilpailutöistä on kuvattu liitteenä olevassa arvostelupöytäkirjassa.

Tampereen kaupungin Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen toimintasäännön liitteen 1.11.2020 perusteella hankejohtajalla on oikeus tehdä päätös asiassa.

Tiedoksi

Peab Oy, YH Kodit Oy, Rakennusliike Lapti Oy, Meijou Oy, JM-Suomi Oy, Pohjola Rakennus Oy, Skanska Talonrakennus Oy, YIT Oy, Tampereen kaupunki / Juha Yli-Rajala, Teppo Rantanen, Pekka Ranta, Markus Joonas, Virpi Ekholm, Piritta Haapahuhta

Liitteet:

1 Arvostelupöytäkirja_Hakametsä Sport Campus konsepti- ja toteutuskilpailu.pdf

Allekirjoitus

Hankejohtaja Tero Tenhunen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.2.2021 Tampereen kaupungin internet-sivulla, www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.2.2021.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampere
Hankejohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
25.02.2021

3 (5)
§ 21

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta,
os. Tampereen kaupungin kirjaamo,
PL 487, 33101 Tampere.

Tampere
25.02.2021

Tarja Kaasalainen
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere
Hankejohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
25.02.2021

5 (5)
§ 21

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.